



UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID
ESCUELA DE PRÁCTICA JURÍDICA

Plan de estudios

Modulo I: Fiscalidad directa de la inversión inmobiliaria

1. Impuesto sobre Sociedades.
2. Impuesto sobre la Renta de No Residentes.

Modulo II: Tributación de los vehículos de inversión en activos inmobiliarios

1. SOCIMI.
2. Entidades dedicadas al arrendamiento de vivienda.

Modulo III: Fiscalidad indirecta en la inversión inmobiliaria: aspectos generales

1. Consideraciones generales en torno a IVA y el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados.
2. Exenciones en el IVA y renuncia a la exención.
3. Sujeto pasivo y reglas de inversión.
4. Tipos impositivos y devengo del Impuesto.
5. Consideraciones sobre valoración.

Modulo IV: Fiscalidad indirecta de las principales operaciones inmobiliarias

1. Adquisición y transmisión de terrenos y edificaciones.
2. Arrendamiento de bienes inmuebles.
3. Ejecuciones de obra inmobiliaria.
4. Financiación de las adquisiciones.
5. Otras operaciones inmobiliarias.

Modulo V: Impuestos locales que inciden en la actividad inmobiliaria.

1. Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
2. Impuesto sobre Actividades Económicas.
3. Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.
4. Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
5. Tasas y licencias municipales.

Modulo VI: Fiscalidad de la transmisión directa e indirecta de activos inmobiliarios

1. Consideraciones generales.
2. Fiscalidad del proceso de compra: *due diligence* y contrato de compraventa.
Representaciones y garantías del vendedor.
3. Estructura de inversión: aspectos fiscales relevantes.
3. Aspectos negociales a tener en cuenta por el asesor fiscal.