



**UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID**  
**ESCUELA DE PRÁCTICA JURÍDICA**

**Plan de estudios**

**Modulo I: Fiscalidad directa de la inversión inmobiliaria**

1. Impuesto sobre Sociedades.
2. Impuesto sobre la Renta de No Residentes.

**Modulo II: Tributación de los vehículos de inversión en activos inmobiliarios**

1. SOCIMI.
2. Entidades dedicadas al arrendamiento de vivienda.

**Modulo III: Fiscalidad indirecta en la inversión inmobiliaria: aspectos generales**

1. Consideraciones generales en torno a IVA y el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados.
2. Exenciones en el IVA y renuncia a la exención.
3. Sujeto pasivo y reglas de inversión.
4. Tipos impositivos y devengo del Impuesto.
5. Consideraciones sobre valoración.

**Modulo IV: Fiscalidad indirecta de las principales operaciones inmobiliarias**

1. Adquisición y transmisión de terrenos y edificaciones.
2. Arrendamiento de bienes inmuebles.
3. Ejecuciones de obra inmobiliaria.
4. Financiación de las adquisiciones.
5. Otras operaciones inmobiliarias.

**Modulo V: Impuestos locales que inciden en la actividad inmobiliaria.**

1. Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
2. Impuesto sobre Actividades Económicas.
3. Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.
4. Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
5. Tasas y licencias municipales.

**Modulo VI: Fiscalidad de la transmisión directa e indirecta de activos inmobiliarios**

1. Consideraciones generales.
2. Fiscalidad del proceso de compra: *due diligence* y contrato de compraventa.  
Representaciones y garantías del vendedor.
3. Estructura de inversión: aspectos fiscales relevantes.
3. Aspectos negociales a tener en cuenta por el asesor fiscal.